



Автономное учреждение Курской области
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

30.05.2019 г № 01-18/01-963

Директору ГУПКО
«Курскоблкоммунпроект»
Туренковой Г.А.

ГУПКО «Курскоблкоммунпроект», действующее на основании доверенности, данной Администрацией Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области 18 апреля 2019 года представило на проверку сметную документацию на выполнение работ по объекту: «Благоустройство общественной территории «Центральный сквер», расположенный по адресу: ул. Мира, село Сейм, Сеймский сельсовет, Мантуровский район Курской области.

Проверка проводится в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.03.2018 г. №187-па в ред. от 29.03.2018 №255-па «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий при реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Основание для проведения проверки - договор с ГУПКО «Курскоблкоммунпроект» от 22 апреля 2019 г №246-СБ-19.

Представлен дизайн-проект, сводный и локальный сметный расчеты.

Дизайн-проект и сметная документация выполнена ГУПКО «Курскоблкоммунпроект».

Работы по благоустройству общественной территории «Центральный сквер», расположенный по адресу: ул. Мира, село Сейм, Сеймский сельсовет, Мантуровский район Курской области» выполняются с привлечением средств федерального регионального и местного бюджетов.

Согласно справки администрации Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области на мероприятие по формированию комфортной городской среды на территории села Сейм Мантуровского района Курской области в бюджете муниципального образования запланировано - 1857791,00 рублей

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:

-разборка асфальтобетонного покрытия;

- укладка асфальтобетонного покрытия (на площади);
- установка бортовых камней;
- устройство плиточного покрытия на подходах к биотуалету, дорожках в сквере, на карманах для установки скамеек и урн;
- установка малых форм (скамеек и урн);
- установка биотуалета.

Общая сметная стоимость работ по благоустройству общественной территории в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., т.руб.	В текущем уровне цен 2 квартала 2019 г., т. руб. (с НДС)
Всего	226,02	1406,23
в том числе:		
-строительно-монтажные работы	170,12	1322,86
-прочие	55,9	83,37

При разработке сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001г. в редакции 2017г.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (прил. 1) и МДС-81-25.2001 с учетом приложений письма Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

В процессе проведения проверки пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных письмом Минстроя России № 12661-ДВ/09 от 10.04.2019г по объектам строительства на стоимость строительно-монтажных работ-6,48по состоянию на 2 квартал 2019г., прочие-10,41.

Сумма НДС включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно МДС 81-35.2004 п 4.100.

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ по благоустройству общественной территории внесены следующие изменения:

1.В дизайн - проекте:

- изменено количество малых форм (скамеек);
- исключены сведения об установке фонарей.

2.В локальном сметном расчёте №02-01-01:

- объем земляных работ под конструкцию асфальтобетонного покрытия приведен в соответствие с проектными данными;
- в смету внесены затраты на устройство выравнивающего слоя из щебня, предусмотренного дизайн-проектом;
- из сметы исключены затраты на установку светильников и опор стальных, не предусмотренных дизайн-проектом.

В результате внесенных изменений сметная стоимость работ по объекту составила:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., т. руб.	В текущем уровне цен 2 квартала 2019г., т.руб. (с НДС)
Всего	224,00	1390,52
в том числе:		
-строительно-монтажные работы	168,10	1307,15
-прочие	55,90	83,37

Сметная стоимость работ по объекту «Благоустройство общественной территории «Центральный сквер», расположенный по адресу: ул. Мира, село Сейм, Сеймский сельсовет Мантуровский район Курской области» определена в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»

Директор



А.А.Жиляев

З.А.Прилепская
(8-4712-50-02-70)Внутр. 40