

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: село Сейм, ул. Школьная, д.1**

село Сейм

17.02.2020

Место проведения: с. Сейм, ул. Школьная, д. 1

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания: 17 февраля 2020 г. в 16 часов 30 минут;

Срок окончания голосования: 17 часов 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 07 февраля 2020 г., село Сейм, ул. Школьная, д. 2

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу с. Сейм, ул. Школьная, д. 1, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – администрации Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области (ОГРН 1024600663670) в лице главы сельсовета Уколова А.Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу села Сейм, ул. Школьная, д. 1, собственники владеют 918,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме и 39,80 кв. м муниципальное жилье, что в общем составляет 958,60 кв. м (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Сейм, ул. Школьная, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 33 человека (лист регистрации собственников прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 800,60 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 87,60 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения по всем вопросам голосования приняты от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

4. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с вменением обязанностей подсчета голосов.
5. Избрание лиц, уполномоченных действовать от имени собственников жилых помещений по вопросу согласования дизайн - проекта, подписания акта приемки выполненных работ.
6. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с вменением обязанностей подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Струщенко Елену Петровну, собственника квартиры № 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Пшеничных Наталью Ивановну, собственника кв. № 4, секретарем – Сопину Серафиму Анатольевну, собственника кв. № 18, с вменением подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с вменением обязанностей подсчета голосов» - избрать председателем общего Пшеничных Наталью Ивановну, собственника кв. № 4, секретарем – Сопину Серафиму Анатольевну, собственника кв. № 18 и вменить им подсчет голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
800,60	87,60	0	0	0	0

3. По второму вопросу: СЛУШАЛИ: Бочарова Виталия Анатольевича – собственника квартиры № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников жилых помещений по вопросу согласования дизайн- проекта, подписания акта приемки выполненных работ – Пшеничных Наталью Ивановну, собственника кв. № 4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников жилых помещений по вопросу согласования дизайн - проекта, подписания акта приемки выполненных работ - избрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников жилых помещений по вопросу согласования дизайн- проекта, подписания акта приемки выполненных работ Пшеничных Наталью Ивановну, собственника кв. № 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
800,60	87,60	0	0	0	0

4. По третьему вопросу: О принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома №1 по ул. Школьная

СЛУШАЛИ: Шкуратову Галину Петровну, собственницу кв. № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: принять созданное в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома» - принять созданное в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома №1 по ул. Школьная

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
800,60	87,60	0	0	0	0

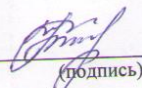
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: администрация Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области в течении трех лет.

Приглашенных лиц нет.

Приложения:

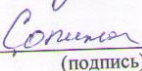
- 8) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
- 9) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 10) Лист регистрации собственников присутствующих на собрании на 2 л.
- 11) Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л.
- 12) Копии документов, удостоверяющие полномочия главы Сеймского сельсовета на 2 л.
- 13) Листы голосования собственников помещений на 6 л.
- 14) Лист подсчета голосов собственников помещений на 2 л.

Председатель общего собрания


(подпись)

Давыдов Н.И. 17.02.2020
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Солнцева С.А. 17.02.2020
расшифровка подписи (дата)