

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: село Сейм, ул. Школьная, д.2

село Сейм

17.02.2020

Место проведения: с. Сейм, ул. Школьная, д. 1

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания: 17 февраля 2020 г. в 16 часов 30 минут;

Срок окончания голосования: 17 часов 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 07 февраля 2020 г., село Сейм, ул. Школьная, д. 2

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу с. Сейм, ул. Школьная, д. 2, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – администрации Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области (ОГРН 1024600663670) в лице главы сельсовета Уколова А.Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу села Сейм, ул. Школьная, д. 2, собственники владеют 849,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме и 31,00 кв. м муниципального жилья, что в общем составляет 880,50 кв. м (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Сейм, ул. Школьная, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек (лист регистрации собственников прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 650,60 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 72,34 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения по всем вопросам голосования приняты от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с вменением обязанностей подсчета голосов.
2. Избрание лиц, уполномоченных действовать от имени собственников жилых помещений по вопросу согласования дизайн - проекта, подписания акта приемки выполненных работ.
3. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с вменением обязанностей подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Бородину Татьяну Петровну, собственника квартиры № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Мизинец Валентину Александровну, собственника кв. № 16, секретарем - Асееву Татьяну Валентиновну, собственницу кв. № 8, с вменением подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с вменением обязанностей подсчета голосов» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Мизинец Валентину Александровну, собственника кв. № 16, секретарем - Асееву Татьяну Валентиновну, собственницу кв. № 8 и вменить им подсчет голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
650,6	72,34	0	0	0	0

1. По второму вопросу: СЛУШАЛИ: Иваниченко Михаила Владимировича – собственника квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников жилых помещений по вопросу согласования дизайн- проекта , подписания акта приемки выполненных работ – Мизинец Валентину Александровну, собственницу квартиры № 16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников жилых помещений по вопросу согласования дизайн - проекта, подписания акта приемки выполненных работ - избрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников жилых помещений по вопросу согласования дизайн- проекта, подписания акта приемки выполненных работ Мизинец Валентину Александровну - собственницу квартиры № 16.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
650,6	72,34	0	0	0	0

2. По третьему вопросу: О принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества

СЛУШАЛИ: Толмачева Виталия Николаевича, собственника квартиры №13.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять созданное в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома» - принять созданное в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома №2 по ул. Школьная

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
650,6	72,34	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: администрация Сеймского сельсовета Мантуровского района Курской области в течении трех лет.

Приглашенных лиц нет.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Лист регистрации собственников присутствующих на собрании на 2 л.
- 4) Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л.
- 5) Копии документов, удостоверяющие полномочия главы Сеймского сельсовета на 2 л.
- 6) Листы голосования собственников помещений на 6 л.
- 7) Лист подсчета голосов собственников помещений на 2 л.

Председатель общего собрания Мухомов (подпись) Мухомов Р.А. (расшифровка подписи) 14.08.2020 (дата)

Секретарь общего собрания Асеева (подпись) Асеева Т.А. (расшифровка подписи) 14.08.2020 (дата)